

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

V/v kết thúc niêm yết công khai thông báo về việc vắng chủ sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án (Công trình):

Hôm nay, ngày tháng ... năm, vào hồi giờ ’; tại trụ sở UBND xã, phường, thị trấn (địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư).....; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Thành phố phối hợp với UBND xã, phường, thị trấn (Tổ dân phố, thôn, xóm) tổ chức kết thúc niêm yết, công khai thông báo về việc vắng chủ sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án (Công trình):

I. Thành phần gồm:

1- Thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, TP:

- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:

2- Đại diện Ủy ban MTTQ xã, phường, TT.....:

- Ông : - Chức vụ:

3- Đại diện UBND xã, phường, TT

- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:

5- Đại diện tổ nhân dân, thôn, xóm.....:

- Ông:
- Ông:

6- Các thành phần khác (nếu có):

II. Nội dung:

Việc kết thúc niêm yết công khai thông báo về việc vắng chủ sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án (Công trình): như sau:

- Thời gian đã niêm yết công khai thực tế: Từ giờ.... phút.... ngày đến giờ.... phút.... ngày.....
- Địa điểm niêm yết:.....
- Số trường hợp vắng chủ sử dụng đất (có danh sách kèm theo).

- Kết thúc niêm yết công khai đã nhận được ý kiến phản ánh của.....

Biên bản kết thúc vào hồi giờ.....phút cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người có mặt cùng nghe, thống nhất nội dung biên bản và nhất trí ký tên dưới đây; Biên bản được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau được gửi cho UBND xã, phường, thị trấn..... 01 bản và 01 bản lưu tại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư./.

UBND XÃ, PHƯỜNG, TT

UBMTTQ XÃ, PHƯỜNG, TT

HỘI ĐỒNG BTHT & TĐC HUYỆN, TP....

**TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ, THÔN,
XÓM**

CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ KHÁC

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

**V/v kết thúc niêm yết công khai thông báo thu hồi đất diện vắng chủ
sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án (Công trình):**

Hôm nay, ngày tháng ... năm, vào hồi giờ ’; tại trụ sở UBND xã, phường, thị trấn (địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư).....; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Thành phố phối hợp với UBND xã, phường, thị trấn (Tổ dân phố, thôn, xóm) tổ chức kết thúc niêm yết, công khai thông báo thu hồi đất diện vắng chủ sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án (Công trình):

I. Thành phần gồm:

1- Thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, TP:

- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:

2- Đại diện Ủy ban MTTQ xã, phường, TT.....:

- Ông : - Chức vụ:

3- Đại diện UBND xã, phường, TT

- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:

5- Đại diện tổ nhân dân, thôn, xóm.....:

- Ông:
- Ông:

6- Các thành phần khác (nếu có):

II. Nội dung:

Việc kết thúc niêm yết công khai thông báo thu hồi đất diện vắng chủ sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án (Công trình):như sau:

- Thời gian đã niêm yết công khai thực tế: Từ giờ.... phút.... ngày đến giờ.... phút.... ngày.....
- Địa điểm niêm yết:.....
- Số trường hợp vắng chủ sử dụng đất (có danh sách kèm theo).

- Kết thúc niêm yết công khai đã có hộ nhận thông báo thu hồi đất (*nếu có*) và hộ không có mặt để nhận thông báo thu hồi đất. (*có danh sách kèm theo*).

Biên bản kết thúc vào hồi giờ.....phút cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người có mặt cùng nghe, thống nhất nội dung biên bản và nhất trí ký tên dưới đây; Biên bản được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau được gửi cho UBND xã, phường, thị trấn..... 01 bản và 01 bản lưu tại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư./.

UBND XÃ, PHƯỜNG, TT

UBMTTQ XÃ, PHƯỜNG, TT

HỘI ĐỒNG BTHT & TĐC HUYỆN, TP....

**TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ, THÔN,
XÓM**

CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ KHÁC

Mẫu số 03/GPMB-VC

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

..., ngày..... thángnăm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm vắng chủ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ...

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo sốngày...tháng ...năm ... của về việc thông báo thu hồi đất của.....;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình sốngày ... tháng ... năm ... về việc....

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm vắng chủ đối với ⁽¹⁾ địa chỉ thường trú tạiđang sử dụng thửa đất số, thuộc tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã, phường, thị trấn.....lập năm..... do chủ sử dụng đất không có mặt tại địa phương để thực hiện việc kiểm đếm.

Thời gian thực hiện kiểm đếm vắng chủ từ ngàythángnăm....đến ngàytháng.....năm

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng..... năm...
2. Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn có trách nhiệm giao quyết định này cho.....và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn....., địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư
3. Giao ⁽²⁾..... triển khai thực hiện kiểm đếm vắng chủ theo quy định của pháp luật.
4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; các đơn vị có liên quan; ²..... chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Khoản 4 Điều 2 (để thực hiện);
- Thanh tra huyện, TP, Công an huyện, TP...
- Sở TN&MT tỉnh Nam Định (để b/c);
- Lưu:

CHỦ TỊCH
(Ký, đóng dấu)

¹ Ghi rõ tên người sử dụng đất

² Ghi tên cơ quan, tổ chức được giao nhiệm vụ

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

V/v kết thúc niêm yết công khai quyết định kiểm đếm vắng chủ sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án (Công trình):

Hôm nay, ngày tháng ... năm, vào hồi giờ ’; tại trụ sở UBND xã, phường, thị trấn (địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư).....; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Thành phố phối hợp với UBND xã, phường, thị trấn (Tổ dân phố, thôn, xóm) tổ chức kết thúc niêm yết, công khai quyết định kiểm đếm vắng chủ vắng chủ sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án (Công trình):

I. Thành phần gồm:

1- Thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, TP:

- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:

2- Đại diện Ủy ban MTTQ xã, phường, TT.....:

- Ông : - Chức vụ:

3- Đại diện UBND xã, phường, TT:

- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:

5- Đại diện tổ nhân dân, thôn, xóm.....:

- Ông:
- Ông:

6- Các thành phần khác (nếu có):

II. Nội dung:

Việc kết thúc niêm yết công khai quyết định kiểm đếm vắng chủ chủ sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án (Công trình):như sau:

- Thời gian đã niêm yết công khai thực tế: Từ giờ.... phút.... ngày đến giờ.... phút.... ngày.....
- Địa điểm niêm yết:.....
- Số trường hợp vắng chủ sử dụng đất (có danh sách kèm theo).

- Kết thúc niêm yết công khai đã có ý kiến (*có danh sách chi tiết kèm theo*).

Biên bản kết thúc vào hồi giờ.....phút cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người có mặt cùng nghe, thống nhất nội dung biên bản và nhất trí ký tên dưới đây; Biên bản được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau được gửi cho UBND xã, phường, thị trấn..... 01 bản và 01 bản lưu tại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư./.

UBND XÃ, PHƯỜNG, TT

UBMTTQ XÃ, PHƯỜNG, TT

HỘI ĐỒNG BTHT & TĐC HUYỆN, TP....

**TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ, THÔN,
XÓM**

CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ KHÁC

Mẫu số 05/GPMB-VC

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

ỦY BAN NHÂN DÂN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

..., ngày..... thángnăm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thực hiện quyết định kiểm đếm vắng chủ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ¹.....

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số ngày ... tháng ... năm... của Chủ tịch Ủy ban nhân dân về việc kiểm đếm bắt buộc;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình sốngày

... tháng ... năm.....,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thực hiện quyết định kiểm đếm vắng chủ đối với ⁽¹⁾ địa chỉ thường trú tạiđang sử dụng thửa đất số, thuộc tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã, phường, thị trấn.....lập năm..... do chủ sử dụng đất không có mặt tại địa phương để thực hiện việc kiểm đếm sau khi đã có quyết định kiểm đếm vắng chủ.

Thời gian thực hiện quyết định thực hiện kiểm đếm vắng chủ từ ngàytháng.....năm....đến ngàytháng.....năm ...

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng..... năm...
2. Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn có trách nhiệm giao quyết định này cho⁽¹⁾.....và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn...., địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư
3. Giao ²..... triển khai thực hiện quyết định kiểm đếm theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện kiểm đếm vắng chủ
5. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, TP....., Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; các đơn vị có liên quan; ⁽¹⁾..... chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Khoản 5 Điều 2 (để thực hiện);
- Thanh tra huyện, VKSND, CA huyện, TP.....
- Sở TN&MT Nam Định (để b/c);
- Lưu:

CHỦ TỊCH
(Ký, đóng dấu)

¹ Ghi rõ tên người sử dụng đất

² Ghi tên cơ quan, tổ chức được giao nhiệm vụ

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

UBND HUYỆN, TP.....
HỘI ĐỒNG BTHT, TĐC
DA:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Thực hiện kiểm đếm vắng chủ đối với.....

Căn cứ Dự án đã được phê duyệt; căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm ... của ... đã được phê duyệt;

Căn cứ Kế hoạch số/KH-UBND ngày của UBND huyện, thành phố về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số .../TB-UBND, ngày tháng..... năm ... của UBND...thông báo thu hồi đất của hộ ông (bà).....địa chỉ:.....

Căn cứ Quyết định số .../QĐ-UBND, ngày tháng..... năm ... của UBND...về việc thực hiện kiểm đếm vắng chủ đối với hộ ông (bà).....địa chỉ:.....

Căn cứ Quyết định số .../QĐ-UBND, ngày tháng..... năm ... của UBND...về việc thực hiện quyết định kiểm đếm vắng chủ đối với hộ ông (bà).....địa chỉ:.....

Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư phối hợp với UBND xã....., Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã.....đã tổ chức liên hệ với chủ sử dụng đất bằng nhiều cách nhưng người có đất thu hồi vẫn không có mặt;

Hôm nay ngày... tháng ... năm 20...., tại hộ gia đình ông (bà):....., địa chỉ.....;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện.....phối hợp với UBND xã, phường, thị trấn, cùng các thành phần có liên quan tiến hành việc kiểm đếm vắng chủ đối với hộ ông (bà).....; Thống nhất lập biên bản như sau:

I- THÀNH PHẦN

1- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

2- Tổ giúp việc (nếu có):

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

3- Đại diện UBND xã (phường, thị trấn):.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

4- Đại diện Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã:

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

5- Đại diện các hội, đoàn thể xã (phường, thị trấn):.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

6- Đại diện tổ dân phố (thôn, xóm)

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

7- Đại diện các hộ liền kề

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

8- Đại diện anh, em họ hàng của chủ sử dụng đất (nếu có)

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

II- Nội dung:.....

.....

Biên bản kết thúc vào hồi.....giờ.....phút....., đã đọc cho mọi người có mặt cùng nghe, thống nhất nội dung biên bản và nhất trí ký tên dưới đây; được lập thành 03 bản, 01 bản lưu ở Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, 01 bản lưu ở UBND cấp xã, 01 bản gửi cho hộ dân bị cưỡng chế./.

**Đại diện anh, em
họ hàng**
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Tổ trưởng
(Trưởng xóm)**
(Ký và ghi rõ họ tên)

Người lập biên bản
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Hội Đồng BTHT và
TĐC**
(Ký và ghi rõ họ tên và
đóng dấu)

Mặt trận tổ quốc xã
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Tổ giúp việc Hội đồng
BTHTTĐC**

UBND xã.....
(Ký và ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Đại diện chủ sử dụng đất liền kề
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Đại diện các hội,
đoàn thể**
(Ký và ghi rõ họ tên)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

V/v kết thúc công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định thu hồi đất diện vắng chủ sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án (Công trình):

Hôm nay, ngày tháng ... năm, vào hồi giờ ’; tại trụ sở UBND xã, phường, thị trấn (địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư).....; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Thành phố phối hợp với UBND xã, phường, thị trấn (Tổ dân phố, thôn, xóm) tổ chức kết thúc công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định thu hồi đất diện vắng chủ sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án (Công trình):

I. Thành phần gồm:

1- Thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, TP:

- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:

2- Đại diện Ủy ban MTTQ xã, phường, TT.....:

- Ông : - Chức vụ:

3- Đại diện UBND xã, phường, TT

- Ông : - Chức vụ:
- Ông : - Chức vụ:

5- Đại diện tổ nhân dân, thôn, xóm.....:

- Ông:
- Ông:

6- Các thành phần khác (nếu có):

II. Nội dung:

Việc kết thúc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định thu hồi đất diện vắng chủ sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án (Công trình):như sau:

- Thời gian đã niêm yết công khai thực tế: Từ giờ.... phút.... ngày đến giờ.... phút.... ngày.....

- Địa điểm niêm yết:.....

- Số trường hợp vắng chủ sử dụng đất (*có danh sách kèm theo*).

- Kết thúc niêm yết công khai đã có hộ nhận Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định thu hồi đất (*nếu có*) và hộ không có mặt để nhận Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định thu hồi đất (*có danh sách kèm theo*).

Biên bản kết thúc vào hồi giờ.....phút cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người có mặt cùng nghe, thống nhất nội dung biên bản và nhất trí ký tên dưới đây; Biên bản được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau được gửi cho UBND xã, phường, thị trấn..... 01 bản và 01 bản lưu tại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư./.

UBND XÃ, PHƯỜNG, TT

UBMTTQ XÃ, PHƯỜNG, TT

HỘI ĐỒNG BHTH & TĐC HUYỆN, TP....

**TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ, THÔN,
XÓM**

CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ KHÁC

Mẫu số 08/GPMB-VC

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày / /2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

ỦY BAN NHÂN DÂN ... CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

..., ngày..... thángnăm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với đất vắng chủ của hộ.....

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số ngày ... tháng ... năm của Ủy ban nhân dân về việc thu hồi đất đối với hộ.....;

Căn cứ Quyết định số ngày ... tháng ... năm của Ủy ban nhân dân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với hộ.....;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, TP.... tại Tờ trình số..... ngày ... tháng ... năm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp tổ chức thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo diện vắng chủ đối với ⁽¹⁾ địa chỉ thường trú tạiđang

sử dụng thửa đất số, thuộc tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã, phường, thị trấn.....lập năm..... do chủ sử dụng đất không có mặt tại địa phương đề phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Thời gian thực hiện thu hồi đất giải phóng mặt bằng theo diện vắng chủ từ ngàytháng.....năm....đến ngàytháng.....năm.....

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng..... năm...

2. Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn....., địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư

3. Giao ⁽²⁾ triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng thửa đất đã nêu ở Điều 1.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện :

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Khoản 5 Điều 2 (để thực hiện);
- Thanh tra huyện, VKSND, CA huyện...
- Sở TN&MT Nam Định(để b/c);
- Lưu:

CHỦ TỊCH
(Ký, đóng dấu)

¹ Tên chủ sử dụng đất

² Ghi rõ tên cơ quan, tổ chức được giao nhiệm vụ

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

UBND HUYỆN, TP.....
HỘI ĐỒNG BTHT, TĐC
DA:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Thực hiện giải phóng mặt bằng vắng chủ đối với.....

Căn cứ Dự án đã được phê duyệt; căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm ... của ... đã được phê duyệt;

Căn cứ Kế hoạch số/KH-UBND ngày của UBND huyện, thành phố về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số .../TB-UBND, ngày tháng..... năm của UBND...thông báo thu hồi đất của hộ ông (bà).....địa chỉ:.....

Căn cứ Quyết định số .../QĐ-UBND, ngày tháng..... năm của UBND...về việc thực hiện kiểm đếm vắng chủ đối với hộ ông (bà).....địa chỉ:.....

Căn cứ Quyết định số .../QĐ-UBND, ngày tháng..... năm của UBND...về việc thực hiện quyết định kiểm đếm vắng chủ đối với hộ ông (bà).....địa chỉ:.....

Căn cứ Quyết định số .../QĐ-UBND, ngày tháng..... năm của UBND...về việc giải phóng mặt bằng diện vắng chủ đối với hộ ông (bà).....địa chỉ:.....

Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư phối hợp với UBND xã....., Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã.....đã tổ chức liên hệ với chủ sử dụng đất bằng nhiều cách nhưng người có đất thu hồi vẫn không có mặt;

Hôm nay ngày... tháng ... năm 20...., tại hộ gia đình ông (bà):....., địa chỉ.....;

Ban thực hiện giải phóng mặt bằng diện vắng chủ huyện.....phối hợp với UBND xã, phường, thị trấn, cùng các thành phần có liên quan tiến hành việc giải phóng mặt bằng vắng chủ đối với hộ ông (bà).....; Thống nhất lập biên bản như sau:

I- THÀNH PHẦN

1- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

2- Tổ giúp việc (nếu có):

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

3- Đại diện UBND xã (phường, thị trấn):.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

4- Đại diện Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã:

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

5- Đại diện các hội, đoàn thể xã (phường, thị trấn):.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

6- Đại diện tổ dân phố (thôn, xóm)

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

7- Đại diện các hộ liền kề

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

8- Đại diện anh, em họ hàng của chủ sử dụng đất (nếu có)

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

- Ông (Bà): Chức vụ:.....

II- Nội dung:.....

.....

Biên bản kết thúc vào hồi.....giờ.....phút....., đã đọc cho mọi người có mặt cùng nghe, thống nhất nội dung biên bản và nhất trí ký tên dưới đây; được lập thành 03 bản, 01 bản lưu ở Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, 01 bản lưu ở UBND cấp xã, 01 bản gửi cho hộ dân bị cưỡng chế./.

**Đại diện anh, em
họ hàng**
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Tổ trưởng
(Trưởng xóm)**
(Ký và ghi rõ họ tên)

Người lập biên bản
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Hội Đồng BTHT và
TĐC**
(Ký và ghi rõ họ tên và
đóng dấu)

Mặt trận tổ quốc xã
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Tổ giúp việc Hội đồng
BTHTTĐC**

UBND xã.....
(Ký và ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Đại diện chủ sử dụng đất liền kề
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Đại diện các hội,
đoàn thể**
(Ký và ghi rõ họ tên)